



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 16

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		15 983
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	110 420
	Собрано, руб.	119 517
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		6 886
Сальдо на 01.01.2023 г.		-535 796
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		31 306
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	898 676
	Собрано, руб.	854 399
	Фактический расход, руб.:	1 114 937
	Фонд зарплаты	576 055
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	241 667
	Услуги связи, интернета	16 772
	Аренда помещений и гаража	39 329
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 508
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	65 115
	Аварийно-диспетчерская служба	85 566
	Услуги банка	10 848
	Хоз. товары	67 046
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 061
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		75 583
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-796 334
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		277 612
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		7 554
Текущий ремонт - 1,41 руб./м2	Начислено, руб.	89 858
	Собрано, руб.	85 431
	Фактический расход, руб.:	433 774
	Вывод фановых труб на кровлю (ИП Столяров)	107 441
	Ремонт кровли (ИП Столяров)	270 133
	Установка перил в 5 под.	5 000
	Ремонт козырька 3 подъезда (ИП Худайбердиев)	51 200
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		11 981
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-70 732