



Утверждено :
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 12

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		-32
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	85 450
	Собрано, руб.	85 906
Долг собственников на 31.12.2023 г.:		-488
Сальдо на 01.01.2023 г.		-22 388
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		18 769
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	586 987
	Собрано, руб.	569 402
	Фактический расход, руб.:	562 149
	Фонд зарплаты	290 159
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	121 728
	Услуги связи, интернета	8 448
	Аренда помещений и гаража	19 810
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 263
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 901
	Аварийно-диспетчерская служба	43 099
	Услуги банка	5 464
	Хоз. товары	33 771
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	534
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		36 354
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-15 135
Сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт):		82 681
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		3 908
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	58 692
	Собрано, руб.	56 934
	Фактический расход, руб.:	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		5 666
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		139 615