

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 6/3

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		8 907
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	329 696
	Собрано, руб.	304 297
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		34 306
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-222 638
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		80 303
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 566 932
	Собрано, руб.	1 539 743
	Фактический расход, руб:	1 377 587
	Фонд зарплаты	637 693
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	267 525
	Услуги связи, интернета	18 567
	Аренда помещений и гаража	43 538
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 776
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	64 893
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	94 721
	Услуги банка	12 009
	Хоз. товары	74 220
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 175
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		107 492
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-60 482
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-492 224
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		8 872
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	110 185
	Собрано, руб.	108 931
	Фактический расход, руб:	156 798
	Ремонт швов - 72 п.м. (ИП Икомасов)	57 600
	Гидроизоляция балконных плит, кв. 33,34,35,36 (ИП Икомасов)	30 000
	Ремонт канализации в подвальном помещении	12 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
	Монтаж мусорных дверей для прочистки засоров, 6 шт.	31 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		10 126
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-540 091