

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
 НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 6/2

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		424
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	56 675
	Собрано, руб.	50 532
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		6 567
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-91 158
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		22 531
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	487 277
	Собрано, руб.	464 464
	Фактический расход, руб:	456 585
	Фонд зарплаты	208 756
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	87 577
	Услуги связи, интернета	6 078
	Аренда помещений и гаража	14 253
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	909
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	19 923
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	31 008
	Услуги банка	3 931
	Хоз. товары	24 297
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	385
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		45 343
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		7 880
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-81 805
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		1 012
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	33 875
	Собрано, руб.	32 289
	Фактический расход, руб:	118 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	10 500
	Установка пластиковых окон, 6 шт. (ООО «ИСК Регион»)	107 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		2 598
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-167 516