

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/6

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		9 661
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	88 039
	Собрано, руб.	92 268
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		5 433
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-153 668
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		2 006
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 051 814
	Собрано, руб.	1 025 830
	Фактический расход, руб:	1 235 426
	Фонд зарплаты	422 126
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	177 090
	Услуги связи, интернета	12 291
	Аренда помещений и гаража	28 820
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 838
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	43 245
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Ремонт лифтовой платы (ООО «НЛСК»)	10 164
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	62 701
	Услуги банка	7 949
	Хоз. товары	49 130
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	778
	Разработка проекта на ОДПУ (ООО «Стройкомсервис»)	10 000
	Замена ОДПУ (ООО «Инкомсервис»)	299 324
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		27 990
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-209 596
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-258 983
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		1 503
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	71 799
	Собрано, руб.	70 025
	Фактический расход, руб:	41 800
	Ремонт швов - 11 п.м. (ИП Икомасов)	8 800
	Ремонт канализации в подвальном помещении	12 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		3 277
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-230 758