

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/5

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		1 274
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	177 710
	Собрано, руб.	168 645
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		10 340
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-184 582
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		2 799
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	937 937
	Собрано, руб.	928 197
	Фактический расход, руб:	924 130
	Фонд зарплаты	421 137
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	176 675
	Услуги связи, интернета	12 262
	Аренда помещений и гаража	28 753
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 834
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	40 560
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Ремонт лифтовой платы (ООО «НЛСК»)	10 164
	Замена лифтового датчика (ООО «НЛСК»)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	62 555
	Услуги банка	7 931
	Хоз. товары	49 015
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	776
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		12 539
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-180 515
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-335 385
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		16 814
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	65 204
	Собрано, руб.	64 527
	Фактический расход, руб:	223 630
	Ремонт швов - 87,5 п.м. (ИП Икомасов)	70 000
	Гидроизоляция балконной плиты кв. 71, 72 (ИП Икомасов)	13 498
	Ремонт канализации в подвальном помещении	12 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 4 шт.	17 132
	Монтаж пластиковых окон, 2 под (ООО «ИСК Регион»)	90 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		17 491
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-494 488