



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/4

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		4 830
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	97 090
	Собрано, руб.	83 661
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		18 259
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		0
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,98 руб.: текущее содержание - 23,34 руб./м2 текущий ремонт - 1,64 руб./м2	Начислено, руб.	984 832
	Собрано, руб.	937 139
	Фактический расход, руб:	942 922
	Фонд зарплаты	423 499
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	177 666
	Услуги связи, интернета	12 331
	Аренда помещений и гаража	28 914
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 844
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	41 028
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	62 905
	Услуги банка	7 975
	Хоз. товары	49 290
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	780
	Насторойка, предпроверочная подготовка (ООО «Инкомсервис»)	5 000
	Поверка ОДПУ (ООО «Карат»)	21 720
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		47 693
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-5 784
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		0
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		0
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	69 253
	Собрано, руб.	65 900
	Фактический расход, руб:	238 829
	Бестраншейной замене выпусков системы канализования и водоотведения, 2 под. (ИП Акулич)	98 697
	Замена подвальных дверей (ИП Петьков)	36 000
	Ремонт швов - 25 п.м. (ИП Икомасов)	20 000
	Замена отопительных приборов в 2-х подъездах	46 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 4 шт.	17 132
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		3 354
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-172 929