

Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/3

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		3 806
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	71 465
	Собрано, руб.	58 048
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		17 224
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-95 807
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		34 228
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 25,18 руб.: текущее содержание - 23,57 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 011 243
	Собрано, руб.	985 190
	Фактический расход, руб:	912 646
	Фонд зарплаты	421 137
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	176 675
	Услуги связи, интернета	12 262
	Аренда помещений и гаража	28 753
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 834
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	41 741
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	62 555
	Услуги банка	7 931
	Хоз. товары	49 015
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	776
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		60 282
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-23 264
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		37 074
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		5 768
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	69 029
	Собрано, руб.	67 251
	Фактический расход, руб:	29 566
	Ремонт швов - 16 п.м. (ИП Икомасов)	12 800
	Ремонт канализации в подвальном помещении	12 000
	Перенос ливневой канализации за МКД, 2 шт.	8 566
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 6 шт.	21 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		7 546
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		74 759