



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/2

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		10 256
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	104 436
	Собрано, руб.	107 569
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		7 123
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-55 060
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		19 424
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	500 057
	Собрано, руб.	505 859
	Фактический расход, руб:	462 436
	Фонд зарплаты	211 151
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	88 582
	Услуги связи, интернета	6 148
	Аренда помещений и гаража	14 416
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	919
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	21 446
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	31 364
	Услуги банка	3 976
	Хоз. товары	24 575
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	389
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		13 622
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-11 637
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		76 045
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		8 703
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	34 763
	Собрано, руб.	35 167
	Фактический расход, руб:	19 066
	Перенос ливневой канализации за МКД, 2 шт.	8 566
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 3 шт.	10 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		8 300
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		92 146