



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/1

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		56
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	63 737
	Собрано, руб.	63 632
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		161
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-86 944
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		1 810
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	500 301
	Собрано, руб.	493 437
	Фактический расход, руб:	458 116
	Фонд зарплаты	208 931
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	87 651
	Услуги связи, интернета	6 083
	Аренда помещений и гаража	14 265
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	910
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	21 136
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	31 034
	Услуги банка	3 934
	Хоз. товары	24 317
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	385
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		8 673
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-51 622
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		17 640
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		6 177
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	34 780
	Собрано, руб.	34 303
	Фактический расход, руб:	35 766
	Перенос ливневой канализации за МКД, 2 шт.	8 566
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 3 шт.	10 500
	Ремонт швов - 17,5 п.м. + 9 п.м. (мастика) (ИП Икомасов)	16 700
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		6 654
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		16 177