



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 19

2023 год		
Долг собственников на начало года:		5 532
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	104 796
	собрано, руб	106 806
Итого долг собственников на конец года:		3 521
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-132 790
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023:		-2 243
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	585 865
	Собрано, руб.	572 656
	Фактический расход, руб:	559 272
	Фонд зарплаты	288 522
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	121 041
	Услуги связи, интернета	8 401
	Аренда помещений и гаража	19 698
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 256
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 983
	Аварийно-диспетчерская служба	42 856
	Услуги банка	5 433
	Хоз. товары	33 581
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	531
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		10 966
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-119 406
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		167 596
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		1 678
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	58 580
	Собрано, руб.	57 259
	Фактический расход, руб:	82 000
	Установка межтамбурных дверей в 2021г. (4 подъезд)	25 000
	Установка межтамбурных дверей в 2022г. (3 подъезд)	27 000
	Установка межтамбурных дверей в 2023г. (2 подъезд)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		2 999
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		142 855