



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 14

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		13 751
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	132 890
	Собрано, руб.	148 248
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		-1 607
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-150 388
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		24 388
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	1 552 985
	Собрано, руб.	1 538 570
	Фактический расход, руб:	1 360 828
	Фонд зарплаты	628 299
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	263 584
	Услуги связи, интернета	18 293
	Аренда помещений и гаража	42 896
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 735
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	65 108
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	93 326
	Услуги банка	11 832
	Хоз. товары	73 126
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 157
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		38 803
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		27 354
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		-237 747
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		4 222
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	107 962
	Собрано, руб.	106 959
	Фактический расход, руб:	93 538
	Ремонт швов - 9,5 п.м. (ИП Икомасов)	7 600
	Ремонт канализации в подвальном помещении	28 740
	Перенос ливневой канализации за МКД, 6 шт.	25 698
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 9 шт.	31 500
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		5 224
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-224 326