



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 13

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		5 850
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	39 908
	Собрано, руб.	45 662
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		97
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-127 588
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023г:		18 879
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 20,92 руб.: текущее содержание - 19,02 руб./м2 текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	586 439
	Собрано, руб.	572 661
	Фактический расход, руб:	566 816
	Фонд зарплаты	292 697
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 792
	Услуги связи, интернета	8 522
	Аренда помещений и гаража	19 984
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 274
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	28 983
	Аварийно-диспетчерская служба	43 476
	Услуги банка	5 512
	Хоз. товары	34 066
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	539
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		32 657
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-121 743
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		139 840
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		6 287
Текущий ремонт - 1,9 руб./м2	Начислено, руб.	58 637
	Собрано, руб.	57 260
	Фактический расход, руб:	30 000
	Установка межтамбурных дверей (3 подъезд)	30 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		7 665
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		167 100