



Утверждено:  
Директор ООО "Уютсервис"  
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:  
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 7

| 2023 год                                                                                                                             |                                                                                           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Долг собственников на 01.01.2023 г.:                                                                                                 |                                                                                           | 1 406    |
| ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ                                                                              | Начислено, руб.                                                                           | 53 898   |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 53 898   |
| Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:                                                                                           |                                                                                           | 1 406    |
| Сальдо на 01.01.2023 г.:                                                                                                             |                                                                                           | -60 359  |
| Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023:                                                                             |                                                                                           | 8 725    |
| Текущее содержание жилья и текущий ремонт<br>тариф 20,92 руб.:<br>текущее содержание - 19,02 руб./м2<br>текущий ремонт - 1,9 руб./м2 | Начислено, руб.                                                                           | 590 021  |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 579 798  |
|                                                                                                                                      | Фактический расход, руб.:                                                                 | 561 337  |
|                                                                                                                                      | Фонд зарплаты                                                                             | 289 566  |
|                                                                                                                                      | Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)                                                            | 121 479  |
|                                                                                                                                      | Услуги связи, интернета                                                                   | 8 431    |
|                                                                                                                                      | Аренда помещений и гаража                                                                 | 19 770   |
|                                                                                                                                      | Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)                                  | 8 970    |
|                                                                                                                                      | Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ                              | 1 261    |
|                                                                                                                                      | Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево») | 29 161   |
|                                                                                                                                      | Аварийно-диспетчерская служба                                                             | 43 011   |
|                                                                                                                                      | Услуги банка                                                                              | 5 453    |
|                                                                                                                                      | Хоз. товары                                                                               | 33 702   |
|                                                                                                                                      | Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы                                       | 533      |
| Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:                                                                           |                                                                                           | 18 948   |
| Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):                                                                                 |                                                                                           | -41 898  |
| Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):                                                                                         |                                                                                           | -289 570 |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:                                                                             |                                                                                           | 1 402    |
| Текущий ремонт - 1,9 руб./м2                                                                                                         | Начислено, руб.                                                                           | 58 996   |
|                                                                                                                                      | Собрано, руб.                                                                             | 57 973   |
|                                                                                                                                      | Фактический расход, руб.:                                                                 | 0        |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:                                                                             |                                                                                           | 2 424    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):                                                                            |                                                                                           | -231 597 |