

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 6/5

2023 год		
Долг собственников на 01.01.2023 г.:		858
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	48 445
	Собрано, руб.	46 850
Итого долг собственников на 31.12.2023 г.:		2 453
Сальдо на 01.01.2023 г.:		-61 866
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2023 г.:		3 158
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 23,07 руб./м2 текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	528 153
	Собрано, руб.	522 245
	Фактический расход, руб:	521 943
	Фонд зарплаты	208 756
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	87 577
	Услуги связи, интернета	6 078
	Аренда помещений и гаража	14 253
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 970
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	909
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	21 856
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	31 008
	Услуги банка	3 931
	Хоз. товары	24 297
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	385
	Замена расходомеров на ХГВС (ООО «Комплектэнергоучет»)	63 425
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2023 г.:		9 066
Итого сальдо на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		-61 564
Сальдо на 01.01.2023 г. (остаток на ремонт):		49 750
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		6 722
Текущий ремонт - 1,61 руб./м2	Начислено, руб.	36 717
	Собрано, руб.	36 306
	Фактический расход, руб:	38 449
	Перенос ливневой канализации за МКД, 2 шт.	8 566
	Покраска цоколя МКД в 2022 году	29 883
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2023 г.:		7 133
Остаток на ремонт на 31.12.2023 г. ("собрано"- "расход"):		47 607