



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 7

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		1 406
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	123 363
	Собрано, руб.	113 073
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		11 696
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-41 898
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		18 948
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	680 529
	Собрано, руб.	674 261
	Фактический расход, руб:	689 015
	Фонд зарплаты	283 291
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 382
	Услуги связи, интернета	3 557
	Аренда помещений и гаража	26 617
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 252
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 261
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	34 812
	Аварийно-диспетчерская служба	103 101
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 151
	Материалы, инструменты, оборудование	69 315
	Гос. пошлина, почтовые расходы	361
	Канцтовары	664
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 251
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		25 216
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-56 652
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-231 597
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 424
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 669
	Собрано, руб.	18 497
	Фактический расход, руб:	0
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 596
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-213 100
Выполнено заявок:		47