



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 19

2024 год		
Долг собственников на начало года:		3 521
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	28 904
	собрано, руб	30 048
Итого долг собственников на конец года:		2 377
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-119 406
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		10 966
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	663 637
	Собрано, руб.	656 416
	Фактический расход, руб:	743 124
	Фонд зарплаты	282 909
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 217
	Услуги связи, интернета	3 544
	Аренда помещений и гаража	26 521
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 233
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 256
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	32 278
	Аварийно-диспетчерская служба	102 729
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 129
	Материалы, инструменты, оборудование	69 065
	Гос. пошлина, почтовые расходы	360
	Канцтовары	662
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 222
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		18 187
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-206 114
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		142 855
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 999
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 205
	Собрано, руб.	18 007
	Фактический расход, руб:	44 650
	Заявочный ремонт кровли	37 000
Ремонт швов (8,5 п.м.)		7 650
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		3 197
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		116 212
Выполнено заявок:		54