



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 6/5

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 453
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	39 470
	Собрано, руб.	39 740
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		2 183
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-61 564
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		9 066
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	596 400
	Собрано, руб.	582 408
	Фактический расход, руб:	575 048
	Фонд зарплаты	216 047
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	93 332
	Услуги связи, интернета	2 617
	Аренда помещений и гаража	19 587
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	3 865
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	928
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	25 692
	Аварийно-диспетчерская служба	75 869
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	2 750
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	4 527
	Материалы, инструменты, оборудование	51 007
	Гос. пошлина, почтовые расходы	266
	Канцтовары	489
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	6 072
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		23 058
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		-54 204
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		47 607
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		7 133
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	13 853
	Собрано, руб.	13 528
	Реклама в лифтах	600
	Фактический расход, руб:	629 075
	Ремонт подъезда	595 075
	Установка пластиковых подвальных окон	7 000
	Монтаж мусорных дверц для прочистки засоров, 3 шт.	27 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		7 458
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		-567 340
Выполнено заявок:		47