



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 6/2

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		6 567
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	57 550
	Собрано, руб.	59 457
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		4 660
Сальдо на 01.01.2024 г.:		7 880
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		45 343
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 1,10 руб./м2	Начислено, руб.	550 241
	Собрано, руб.	555 808
	Фактический расход, руб:	624 101
	Фонд зарплаты	260 462
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	112 520
	Услуги связи, интернета	2 564
	Аренда помещений и гаража	19 189
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	3 786
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	909
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	14 500
	Аварийно-диспетчерская служба	74 328
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	2 750
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	4 435
	Материалы, инструменты, оборудование	49 971
	Гос. пошлина, почтовые расходы	260
	Канцтовары	479
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	5 949
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		39 776
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-60 412
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-167 516
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		2 598
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	12 781
	Собрано, руб.	12 910
	Реклама в лифтах	600
	Аренда НЖ	38 105
	Фактический расход, руб:	734 035
	Ремонт подъезда	636 235
	Бестраншейная замена канализационного выхода	37 800
	Монтаж канализации в подвальном помещении	60 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		2 469
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-849 936
Выполнено заявок:		20