



Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/6

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		5 433
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	138 617
	Собрано, руб	150 969
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-6 919
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-209 596
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		27 990
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 27,03 руб.: текущее содержание - 26,43 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 180 176
	Собрано, руб.	1 192 238
	Фактический расход, руб:	1 121 413
	Фонд зарплат	430 642
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	186 037
	Услуги связи, интернета	5 186
	Аренда помещений и гаража	38 808
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 658
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 838
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	51 857
	Аварийно-диспетчерская служба	150 326
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб./лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	8 969
	Материалы, инструменты, оборудование	101 065
	Гос. пошлина, почтовые расходы	526
	Канцтовары	969
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 031
	Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:	
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-138 770
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-230 758
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		3 277
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	26 795
	Собрано, руб.	27 069
	Реклама в лифтах	1 200
	Аренда НЖ	7 627
	Фактический расход, руб:	758 020
	Монтаж обводной трубы ГВС в подвале	11 000
	Ремонт подъезда № 1	747 020
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		3 003
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-952 883
Выполнено заявок:		66