



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/5

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		10 340
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	187 812
	Собрано, руб.	196 036
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		2 116
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-180 515
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		12 539
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,68 руб.: текущее содержание - 24,18 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 075 262
	Собрано, руб.	1 076 590
	Фактический расход, руб:	986 824
	Фонд зарплаты	338 252
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	146 125
	Услуги связи, интернета	5 173
	Аренда помещений и гаража	38 711
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора) -	7 638
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 834
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	50 398
	Аварийно-диспетчерская служба	149 947
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	8 946
	Материалы, инструменты, оборудование	100 809
	Гос. пошлина, почтовые расходы	525
	Канцтовары	966
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 001
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		11 211
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-90 749
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-494 488
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2023 г.:		17 491
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	26 893
	Собрано, руб.	26 926
	Реклама в лифтах	1 200
	Фактический расход, руб:	754 587
	Ремонт швов (25,5 п.м.)	22 950
	Гидроизоляция балконного козырька (33, 34 квартира)	12 000
	Гидроизоляция стены (23, 54 квартиры)	13 000
	Ремонт 2 подъезда	706 637
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		17 458
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-1 220 949
Выполнено заявок:		51