



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/4

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		18 259
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	181 350
	Собрано, руб.	175 622
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		23 986
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-5 784
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		47 693
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 24,98 руб.: текущее содержание - 24,38 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 135 005
	Собрано, руб.	1 138 574
	Фактический расход, руб:	1 124 656
	Фонд зарплаты	431 753
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	186 517
	Услуги связи, интернета	5 223
	Аренда помещений и гаража	39 087
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 713
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 851
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	51 158
	Аварийно-диспетчерская служба	151 406
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб./лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	9 034
	Материалы, инструменты, оборудование	101 790
	Гос. пошлина, почтовые расходы	530
	Канцтовары	976
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	12 117
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		44 124
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		8 135
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-172 929
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		3 354
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	28 029
	Собрано, руб.	28 117
	Реклама в лифтах	1 200
	Аренда НЖ	51 468
	Фактический расход, руб:	30 900
	Ремонт канализации в подвале	24 000
	Ремонт швов - кв. 5,15 (5,5 п.м.)	6 900
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		3 266
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-126 398
Выполнено заявок:		32