



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/3

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		17 224
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	47 508
	Собрано, руб	70 914
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-6 181
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-23 264
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		60 282
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 27,03 руб.: текущее содержание - 26,43 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 139 222
	Собрано, руб.	1 120 857
	Фактический расход, руб:	1 096 675
	Фонд зарплаты	424 819
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	183 522
	Услуги связи, интернета	4 991
	Аренда помещений и гаража	37 347
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	7 369
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 769
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	47 786
	Аварийно-диспетчерская служба	144 666
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	5 500
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	8 631
	Материалы, инструменты, оборудование	97 259
	Гос. пошлина, почтовые расходы	506
	Канцтовары	932
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	11 578
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		78 647
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		917
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		66 193
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		7 546
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	25 865
	Собрано, руб.	25 448
	Реклама в лифтах	1 200
	Аренда НЖ	26 442
	Фактический расход, руб:	1 339 981
	Ремонт подъзда № 1	632 689
	Ремонт подъзда № 2	667 392
	Установка пластиковых подвальных окон	17 000
	Монтаж обводкой перемычки ГВС	22 900
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		7 963
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		-1 220 698
Выполнено заявок:		47