



Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический, д. 5/2

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		7 123
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	113 872
	Собрано, руб.	110 234
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		10 761
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-11 637
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		13 622
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	575 099
	Собрано, руб.	532 553
	Фактический расход, руб:	503 535
	Фонд зарплаты	168 603
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	72 836
	Услуги связи, интернета	2 569
	Аренда помещений и гаража	19 224
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	3 793
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	911
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	25 179
	Аварийно-диспетчерская служба	74 465
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	2 750
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	4 443
	Материалы, инструменты, оборудование	50 063
	Гос. пошлина, почтовые расходы	261
	Канцтовары	480
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	5 960
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		56 167
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		17 381
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		92 146
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		8 300
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	13 358
	Собрано, руб.	12 370
	Реклама в лифтах	600
	Фактический расход, руб:	704 132
	Ремонт балконной плиты: кв. 35,36	25 000
	Ремонт подъезда	679 132
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		9 288
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-599 016
Выполнено заявок:		25