



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 5/1

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		161
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	55 688
	Собрано, руб.	54 616
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		1 234
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-51 622
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		8 673
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	564 694
	Собрано, руб.	556 352
	Фактический расход, руб:	502 068
	Фонд зарплаты	168 410
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	72 753
	Услуги связи, интернета	2 562
	Аренда помещений и гаража	19 175
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	3 784
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	908
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	24 397
	Аварийно-диспетчерская служба	74 277
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	2 750
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	4 432
	Материалы, инструменты, оборудование	49 937
	Гос. пошлина, почтовые расходы	260
	Канцтовары	479
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	5 945
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		17 015
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		2 662
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		16 177
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		6 654
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	13 116
	Собрано, руб.	12 923
	Реклама в лифтах	600
	Фактический расход, руб:	647 965
	Ремонт швов (5,5 п.м.)	8 250
	Гидроизоляция стены кв. 27, 31	12 000
	Ремонт подъезда	627 715
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		6 848
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-618 265
Выполнено заявок:		30