



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 14

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		-1 607
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	134 481
	Собрано, руб.	142 008
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		-9 134
Сальдо на 01.01.2024 г.:		27 354
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		38 803
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 26,53 руб.: текущее содержание - 25,93 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	1 749 491
	Собрано, руб.	1 741 895
	Фактический расход, руб:	1 598 062
	Фонд зарплаты	598 130
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	258 392
	Услуги связи, интернета	7 833
	Аренда помещений и гаража	57 753
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	11 396
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	2 735
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	75 242
	Аварийно-диспетчерская служба	223 708
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2750 руб/лифт)	8 250
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	13 547
	Материалы, инструменты, оборудование	152 647
	Гос. пошлина, почтовые расходы	795
	Канцтовары	1 463
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	18 172
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		46 399
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		171 186
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-224 326
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		5 224
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	40 636
	Собрано, руб.	40 459
	Реклама в лифтах	1 800
	Фактический расход, руб:	2 207 856
	Ремонт 1 подъезда	680 815
	Ремонт 2 подъезда	708 624
	Ремонт 3 подъезда	688 217
	Бестраншейная замена выпусков (1-3 под)	130 200
	Ремонт швов, гидроизоляция балконной стены	65 700
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		5 400
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-2 389 923
Выполнено заявок:		103