



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический д. 13

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		97
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	60 875
	Собрано, руб.	55 383
Итого долг собственников на 31.12.2024 г.:		5 589
Сальдо на 01.01.2024 г.:		-121 743
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024:		32 657
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	677 929
	Собрано, руб.	665 579
	Фактический расход, руб:	751 085
	Фонд зарплаты	284 438
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	122 877
	Услуги связи, интернета	3 595
	Аренда помещений и гаража	26 904
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 309
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 274
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	34 812
	Аварийно-диспетчерская служба	104 216
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 218
	Материалы, инструменты, оборудование	70 064
	Гос. пошлина, почтовые расходы	365
	Канцтовары	672
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 341
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		45 007
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-207 249
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		167 100
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		7 665
Текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 597
	Собрано, руб.	18 258
	Фактический расход, руб:	87 000
	Заявочный ремонт кровли	21 000
Ремонт крыльца: 3, 4 под		66 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		8 004
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		98 358
Выполнено заявок:		51