

Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:

НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 24

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	89 402
	собрано, руб.	85945
Итого долг населения		3457
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	-8557
	начислено, руб.	867198
	собрано, руб.	822314
	фактический расход, руб.	909175
	Фонд зарплаты	405 996
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	173 310
	Услуги связи, интернета	10 691
	Аренда помещений и гаража	26 641
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 091
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП "РКЦ р.п. Линево")	45 184
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	96 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	5 000
	Аварийно-диспетчерская служба	63 893
	Услуги банка	6 852
	Хоз. товары, инструменты, оборудование	21 271
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	696
	Замена канатов на лифте (2 подъезд)	44 250
Долг населения		124 251
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"-"расход")		-95418
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2021 г. (остаток на ремонт)	-473162
	начислено, руб.	164076
	собрано, руб.	155584
	фактический расход, руб.	95210
	Ремонт межпанельных швов (53 п.м.)	39 750
	Замена запорной арматуры на стояках отопления в подвальном помещении (100%)	55 460
Долг населения		42 516
Остаток на ремонт ("собрано"-"расход")		-412788