



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 42.2

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	156 262
	собрано, руб.	149 004
Итого долг населения		7 258
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	125 641
	начислено, руб.	1 280 135
	собрано, руб.	1 237 056
	фактический расход, руб.	1 145 391
	Фонд зарплаты	591 426
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	241 869
	Услуги связи, интернета	15 573
	Аренда помещений и гаража	38 808
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 589
	Прием платежей (2,5%), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	72 474
	Аварийно-диспетчерская служба	93 075
	Услуги банка	9 981
	Хоз. товары, инструменты, оборудование	71 253
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 040
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
Долг населения		43 079
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		217 306
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022г. (остаток на ремонт)	-389 141
	начислено, руб.	199 619
	собрано, руб.	192 901
	фактический расход, руб.	149 557
	Установка подвальной двери (1 шт.)	17 000
	Покраска цоколя МКД	87 557
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 5 шт.	45 000
Долг населения		6 718
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-241 240