



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Мира, д. 42/1

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	181 615
	собрано, руб.	164 539
Итого долг населения		17 076
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	27 719
	начислено, руб.	1 219 909
	собрано, руб.	1 197 857
	фактический расход, руб.	1 118 859
	Фонд зарплаты	574 927
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	235 121
	Услуги связи, интернета	15 139
	Аренда помещений и гаража	37 726
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 545
	Прием платежей (2,5%), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	75 642
	Аварийно-диспетчерская служба	90 478
	Услуги банка	9 703
	Хоз. товары, инструменты, оборудование	69 265
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 011
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
Долг населения		22 052
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"-"расход")		106 717
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022г. (остаток на ремонт)	-383 451
	начислено, руб.	190 227
	собрано, руб.	186 789
	фактический расход, руб.	149 557
	Установка подвальной двери (1 шт.)	17 000
	Покраска цоколя МКД	87 557
	Установка пластиковых окон в подвальных продухах, монтаж антивандальных решеток, 5 шт.	45 000
Долг населения		32 041
Остаток на ремонт ("собрано"-"расход")		-346 219