

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 9
за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **5 783,70 м²**

Дата размещения отчета: **«28» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	483 054,62
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	226 258,34
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	48 583,08
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	142 973,06
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	226 258,34
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	16 657,06
7	Дератизация, дезинсекция	26 373,67
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	18 045,14
9	Техническое обслуживание лифтов	435 165,59
10	Услуги по управлению	238 057,09
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	67 322,27
12	НДС (5%)	96 472,12
ИТОГО:		2 025 220,39

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-367 589,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					0,00
Начислено, руб.					12 000,00
Собрано, руб.					12 000,00
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					0,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-343 589,00

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

238 057,09

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	4	0	26 850,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	93 819,00	2 023 235,98	1 960 357,75	156 697,23
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	18 206,00	70 061,00	93 012,00	-4 745,00
3.1.	Стоматология: Шилов О.Б.	0,00	23 500,56	23 500,56	0,00
3.2.	Аренда водного аппарата Голендухина Е.И.	0,00	12 000,00	12 000,00	0,00
3.3.	Рекламакс	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
ИТОГО:		112 025,00	2 134 197,54	2 053 369,75	151 952,23