

Утверждено:
Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д.Каримов/

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 7
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3 856,90 м²

Дата размещения отчета: «28» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	233 728,14
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	262 423,48
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	76 366,62
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	47 671,28
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	121 260,94
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 414,72
7	Дератизация, дезинсекция	17 587,46
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 052,48
9	Техническое обслуживание лифтов	217 529,16
10	Услуги по управлению	141 162,54
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	50 448,25
12	НДС (5%)	63 870,26
ИТОГО:		1 344 515,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (Остаток на ремонт)					-445 253,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					1 182,00
Начислено, руб.					209 510,75
Собрано, руб.					177 969,76
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					32 723,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-235 742,25

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

141 162,54

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	7	0	88 957,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	101 283,00	1 521 366,93	1 403 424,78	219 225,15
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-7 225,00	91 115,00	88 484,00	-4 594,00
3	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		94 058,00	1 616 081,93	1 495 508,78	214 631,15