



ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 6  
за 2025 год  
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 802,50 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «28» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| № п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | 2                                                                             | 3            |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 351 631,50   |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД                | 394 802,10   |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 114 889,50   |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 71 718,90    |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 181 734,30   |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 57 792,90    |
| 7      | Дератизация, дезинсекция                                                      | 26 459,40    |
| 8      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 73 807,80    |
| 9      | Техническое обслуживание лифтов                                               | 327 261,00   |
| 10     | Услуги по управлению                                                          | 249 971,70   |
| 11     | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 76 593,00    |
| 12     | НДС (5%)                                                                      | 96 089,40    |
| ИТОГО: |                                                                               | 2 022 751,50 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п                                                  | Наименование работы | Основание проведения работы | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                   | 3                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | -392 628,00                                                 |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 30 498,00                                                   |
| Начислено, руб.                                        |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 259 241,10                                                  |
| Собрано, руб.                                          |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 212 095,00                                                  |
| 1                                                      | Ремонт швов         | Заявки собственников        | Акт выполненных работ Приложение № 1/1 к Договору № 25/08-25 от 25.08.25                                                                                     | 13.5 п.м.                                     | 21 300,00                                                   |
| 2                                                      | Контейнер под мусор | Заявки собственников        | Договор № 03/09-25 от 03.09.2025г.                                                                                                                           | 1 шт.                                         | 20 000,00                                                   |
| ИТОГО:                                                 |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 41 300,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 77 644,00                                                   |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | -174 686,90                                                 |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 249 971,70

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                       |
| 1     | 15                                                       | 0                                                                                | 140 332,00                                                                                                                                                                                              |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 351 011,00                                      | 2 222 819,06                     | 2 110 237,17                     | 463 592,89                          |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | 27 702,00                                       | 225 369,00                       | 219 672,00                       | 33 399,00                           |
| 3.1    | Аренда водного аппарата Голендухина Е.И.               | 0,00                                            | 15 750,00                        | 14 175,00                        | 1 575,00                            |
| 3.2    | Рекламакс                                              | 0,00                                            | 5 400,00                         | 5 400,00                         | 0,00                                |
| ИТОГО: |                                                        | 378 713,00                                      | 2 469 338,06                     | 2 349 484,17                     | 498 566,89                          |