

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 5А

за 2025 год

ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений

(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 827,20 м²

Дата размещения отчета: «28» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	353 128,32
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	396 482,69
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	115 378,56
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	72 024,19
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	182 507,90
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	58 038,91
7	Дератизация, дезинсекция	26 572,03
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 121,98
9	Техническое обслуживание лифтов	328 654,08
10	Услуги по управлению	251 035,78
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	76 919,04
12	НДС (5%)	96 498,43
ИТОГО:		2 031 361,92

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-474 726,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					27 937,00
Начислено, руб.					286 216,85
Собрано, руб.					249 996,74
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/2 к Договору №25/08-25 от 25.08.25	30 п. м	67 200,00
2	Косметический ремонт 2 подъезда	Протокол ОСС № 27/5-24 от 07.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 27/1-25 от 30.09.25	1 шт.	395 239,39
3	Косметический ремонт 3 подъезда	Протокол ОСС № 27/5-24 от 07.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 27/2-25 от 30.09.25	1 шт.	379 453,09
4	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение №1/15 к Договору №23/06-25 от 23.06.25	9 п.м	13 500,00
ИТОГО:					855 392,48
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					36 220,11
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 043 901,63

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 251 035,78

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	12 750,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	105 658,00	2 245 063,50	2 171 966,31	178 755,19
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-8 184,00	119 016,00	116 553,00	-5 721,00
3	Рекламакс	0,00	5400,00	5400,00	0,00
ИТОГО:		97 474,00	2 369 479,50	2 293 919,31	173 034,19