

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ  
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 5  
за 2025 год  
ООО « Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений  
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 727,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: «28» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

| N п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты      |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1      | 2                                                                             | 3            |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 347 056,20   |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД                | 389 665,08   |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 113 394,60   |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 70 785,72    |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 179 369,64   |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 57 040,92    |
| 7      | Дератизация, дезинсекция                                                      | 26 115,12    |
| 8      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 72 847,44    |
| 9      | Техническое обслуживание лифтов                                               | 323 002,80   |
| 10     | Услуги по управлению                                                          | 246 719,16   |
| 11     | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 75 596,40    |
| 12     | НДС (5%)                                                                      | 94 839,12    |
| ИТОГО: |                                                                               | 1 996 432,20 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п                                                  | Наименование работы | Основание проведения работы | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                   | 3                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | -349 009,00                                                 |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 27 070,00                                                   |
| Начислено, руб.                                        |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 338 635,30                                                  |
| Собрано, руб.                                          |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 295 975,23                                                  |
| 1                                                      | Ремонт швов         | Заявки собственников        | Акт выполненных работ Приложение № 1/14 к Договору № 23/06-25 от 23.06.2025г.                                                                                | 13 п.м.                                       | 19 500,00                                                   |
| ИТОГО:                                                 |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 19 500,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 69 730,00                                                   |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | -29 873,70                                                  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

246 719,16

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода (работа РБВ) |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                    |
| 1     | 8                                                        | 0                                                                                | 73 420,00                                                                                                                                                                                                            |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 306 730,00                                      | 2 297 683,45                     | 2 188 608,38                     | 354 598,55                          |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | 8 686,00                                        | 222 853,00                       | 187 660,00                       | 43 878,00                           |
| 3      | Рекламакс                                              |                                                 | 5400,00                          | 5400,00                          | 0,00                                |
| ИТОГО: |                                                        | 315 416,00                                      | 2 525 936,45                     | 2 381 668,38                     | 398 476,55                          |