

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»



/В.Д. Каримов/

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**  
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 3  
за 2025 год  
**ООО « Уютсервис»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**р.п Линево пр-т Мира д.16**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**5443026720**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Сафарова Ирина Ивановна, Экономист**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8-923-190-43-43, ooouyutservice@yandex.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **937,60 м<sup>2</sup>**

Дата размещения отчета: **«31» марта 2026 г.**

**1.** За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п  | Наименование работы (услуги)                                                  | Затраты           |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1      | 2                                                                             | 3                 |
| 1      | Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей) | 71 557,63         |
| 2      | Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД                | 88 659,46         |
| 3      | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД                   | 43 317,12         |
| 4      | Проведение технических осмотров и мелкого ремонта                             | 21 714,82         |
| 5      | Аварийное – диспетчерское обслуживание                                        | 17 214,34         |
| 6      | Техническое обслуживание системы электроснабжения                             | 10 238,59         |
| 7      | Обслуживание приборов учета, снятие показаний                                 | 44 442,24         |
| 8      | Услуги по управлению                                                          | 28 128,00         |
| 9      | Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС                                  | 8 888,45          |
| 10     | НДС (5%)                                                                      | 16 876,80         |
| 11     | Текущий ремонт                                                                | 22 502,40         |
| ИТОГО: |                                                                               | <b>373 539,84</b> |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п                                                  | Наименование работы | Основание проведения работы | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта | Объем выполненных работ с единицами измерения | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. |
|--------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1                                                      | 2                   | 3                           | 4                                                                                                                                                            | 5                                             | 6                                                           |
| Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)             |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 36 857,00                                                   |
| Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 2 929,00                                                    |
| Начислено, руб.                                        |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 22 502,40                                                   |
| Собрано, руб.                                          |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 20 996,64                                                   |
| 1                                                      | -                   | -                           | -                                                                                                                                                            | -                                             | 0,00                                                        |
| ИТОГО:                                                 |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 0,00                                                        |
| Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г. |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 2 929,00                                                    |
| Остаток на ремонт на 31.12.2025г.                      |                     |                             |                                                                                                                                                              |                                               | 59 359,40                                                   |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 8 888,45

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе |
|-------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                                        | 3                                                                                | 4                                                                                                                                                                   |
| 2     | 0                                                        | 0                                                                                | 0                                                                                                                                                                   |

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п  | Вид платежа                                            | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 01.01.2026г., руб. |
|--------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1      | 2                                                      | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                   |
| 1      | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 18 971,00                                       | 335 420,73                       | 349 994,67                       | 4 397,06                            |
| 2      | СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)                             | 134,00                                          | 1 224,00                         | 13 963,00                        | -12 605,00                          |
| 3      | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | -                                               | -                                | -                                | -                                   |
| ИТОГО: |                                                        | 19 105,00                                       | 336 644,73                       | 363 957,67                       | -8 207,94                           |