

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 2
за 2025 год
ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouuyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 856,40 м²

Дата размещения отчета: «31» марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	65 360,45
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	80 981,18
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	39 565,68
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	19 834,22
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	15 723,50
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	9 351,89
7	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	40 593,36
8	Услуги по управлению	25 692,00
9	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	8 118,67
10	НДС (5%)	15 415,20
11	Текущий ремонт	20 553,60
ИТОГО:		341 189,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					83 313,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024г.					5 379,00
Начислено, руб.					20 553,60
Собрано, руб.					14 469,42
1	Ремонт отмостки	Заявка собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1 к Договору № 25/08-25	31,16 п.м.	77 900,00
ИТОГО:					77 900,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					8 711,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					25 966,60

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 8 118,67

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе
1	2	3	4
2	10	0	28 577,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	60 090,00	332 009,13	241 157,80	150 941,33
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	14 538,00	9 772,00	13 225,00	11 085,00
3	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:		74 628,00	341 781,13	254 382,80	162 026,33