

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/



**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 13
за 2025 год
ООО « Уютсервис»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3890,80 м²**

Дата размещения отчета: **«28» февраля 2026 г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

N п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	235 782,48
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	264 730,03
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	77 037,84
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	48 090,29
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	122 326,75
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	38 752,37
7	Дератизация, дезинсекция	17 742,05
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 703,36
9	Техническое обслуживание лифтов	219 441,12
10	Услуги по управлению	142 403,28
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	50 891,66
12	НДС (5%)	64 431,65
ИТОГО:		1 356 332,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-630 348,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					7 262,00
Начислено, руб.					191 522,00
Собрано, руб.					166 481,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Договор ИП Кокорин	33 п.м.	66 000,00
2	Косметический ремонт 1 подъезда	Протокол ОСС № 43/6-24 от 07.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 43/1-25 от 01.10.25	1 шт.	334 599,31
3	Косметический ремонт 2 подъезда	Протокол ОСС № 43/6-24 от 07.10.2024	Акт выполненных работ к Договору № 43/2-25 от 02.10.25	1 шт.	337 250,25
ИТОГО:					737 849,56
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					32 303,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-1 176 675,56

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 142 403,28

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	6	0	44 880,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	89 207,00	1 504 922,43	1 451 538,49	142 590,94
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-5 918,00	51 778,00	53 588,00	-7 728,00
3	Рекламакс	0,00	3600,00	3600,00	0,00
ИТОГО:		83 289,00	1 560 300,43	1 508 726,49	134 862,94