

Утверждено:

Директор ООО «Уютсервис»

/В.Д. Каримов/

ОТЧЕТ

О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 11
за 2025 год

ООО «Уютсервис»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5 835,10 м²

Дата размещения отчета: «28» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	353 607,06
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего им-ва МКД	397 020,20
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	115 534,98
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	72 121,84
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	182 755,33
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	58 117,60
7	Дератизация, дезинсекция	26 608,06
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	74 222,47
9	Техническое обслуживание лифтов	329 099,64
10	Услуги по управлению	251 376,11
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	77 023,32
12	НДС (5%)	96 629,26
ИТОГО:		2 034 115,86

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-2 590 410,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					31 953,00
Начислено, руб.					262 829,55
Собрано, руб.					224 781,22
1	-	-	-	-	0,00
ИТОГО:					0,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					70 001,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-2 327 580,45

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 251 376,11

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	8	0	232 728,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	81 229,00	2 244 265,21	2 164 647,25	160 846,96
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	3 851,00	182 993,00	170 392,00	16 452,00
3	Аренда нежилого помещения Кисилева Л.Н	0,00	5 906,07	5 316,64	589,43
3.1	Рекламакс	0,00	5 400,00	5 400,00	0,00
ИТОГО:		85 080,00	2 438 564,28	2 345 755,89	177 888,39