



/В.Д. Каримов/

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
По адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 10
за 2025 год
ООО « Уютсервис»**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

р.п Линево пр-т Мира д.16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

5443026720

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Сафарова Ирина Ивановна, Экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-923-190-43-43, oouyutservice@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 705,70 м²**

Дата размещения отчета: «27» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Затраты
1	2	3
1	Содержание помещений общего пользования (уборка лестничных площадок и маршей)	466 965,42
2	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	432 752,11
3	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей МКД	183 087,43
4	Проведение технических осмотров и мелкого ремонта	114 660,82
5	Аварийное – диспетчерское обслуживание	301 446,98
6	Техническое обслуживание системы электроснабжения	76 748,77
7	Дератизация, дезинсекция	35 137,99
8	Обслуживание приборов учета, снятие показаний	61 953,83
9	Техническое обслуживание лифтов	434 601,48
10	Услуги по управлению	345 831,82
11	Оплата услуг по приему платежей и ведению ЛС	105 413,98
12	НДС (5%)	127 606,39
ИТОГО:		2 686 207,02

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта	Объем выполненных работ с единицами измерения	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.
1	2	3	4	5	6
Сальдо на 01.01.2025г. (остаток на ремонт)					-3 539 463,00
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2025г.					38 980,00
Начислено, руб.					464 314,35
Собрано, руб.					406 618,00
1	Ремонт швов	Заявки собственников	Акт выполненных работ Приложение № 1/16 к Договору № 23/06-25 от 23.06.25	9 п.м.	6 000,00
ИТОГО:					6 000,00
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2025г.					96 676,00
Остаток на ремонт на 31.12.2025г.					-3 081 148,65

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

345 831,82

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	9	0	147 918,00

5. Сведения о начислениях лицам, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01.01.2026г., руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	131 567,00	3 151 234,68	3 026 796,69	256 004,99
2	СОИ (ХВС, ГВС, Стоки, Э/Э)	-12 644,00	314 918,00	298 500,00	3 774,00
3.1	Рекламакс	0,00	7200,00	7200,00	0,00
ИТОГО:		118 923,00	3 473 352,68	3 332 496,69	259 778,99