



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул.Листвянская д.7

2024 год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		895
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	84 841
	Собрано, руб.	83 541
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		2 195
Сальдо на 01.01.2024 г.		-437 188
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		39 363
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	661 834
	Собрано, руб.	674 525
	Фактический расход, руб.	682 500
	Фонд зарплаты	281 662
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	121 678
	Услуги связи, интернета	3 502
	Аренда помещений и гаража	26 208
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 171
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 241
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	34 081
	Аварийно-диспетчерская служба	101 516
	Обслуживание ОДПУ (Инкомсервис)	24 000
	Услуги банка	6 057
	Материалы, инструменты, оборудование	68 250
	Гос. пошлина, почтовые расходы	355
	Канцтовары	654
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	8 125
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		26 671
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-445 162
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		-51 452
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		11 039
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 156
	Собрано, руб.	18 504
	Фактический расход, руб.	53 000
	Заявочный ремонт кровли	38 000
	Ремонт крыльца (4 под)	15 000
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		10 691
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"- "расход"):		-47 948
Выполнено заявок:		34