



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, ул. Листвянская д.13

2024год		
Долг собственников на 01.01.2024 г.:		2 336
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	Начислено, руб.	79 260
	Собрано, руб.	69 764
Долг собственников на 31.12.2024 г.:		11 832
Сальдо на 01.01.2024 г.		-194 200
Долг собственников по текущему содержанию на 01.01.2024 г.:		35 346
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,48 руб.: текущее содержание - 21,88 руб./м2 текущий ремонт - 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	663 987
	Собрано, руб.	667 665
	Фактический расход, руб.	791 413
	Фонд зарплаты	279 569
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	120 774
	Услуги связи, интернета	3 432
	Аренда помещений и гаража	25 682
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	5 068
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 216
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (дог. с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	33 560
	Аварийно-диспетчерская служба	99 482
	Услуги банка	5 936
	Материалы, инструменты, оборудование	66 882
	Гос. пошлина, почтовые расходы	348
	Канцтовары	641
	Работа с задолженностью (ИП Королев, ООО «РБВ»)	7 962
	ПРЭМ-32-С1 2 шт. для учета ХГВС (Энергопрофкомплект)	73 013
	Градусник на ГВС (Энергопрофкомплект)	5 444
	Датчик давления на ГВС (Энергопрофкомплект)	4 404
	Проектная документация на ОДПУ (Инкомсервис)	33 000
	Монтаж ОДПУ (Инкомсервис)	25 000
Долг собственников на текущее содержание на 31.12.2024 г.:		31 668
Итого сальдо на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		-317 948
Сальдо на 01.01.2024 г. (остаток на ремонт):		137 225
Долг собственников по текущему ремонту на 01.01.2024 г.:		7 117
Текущий ремонт: 0,60 руб./м2	Начислено, руб.	18 215
	Собрано, руб.	18 316
	Фактический расход, руб.	46 850
	Заявочный ремонт кровли	38 000
	Ремонт швов (14,5 п.м.)	8 850
Долг собственников по текущему ремонту на 31.12.2024 г.:		7 016
Остаток на ремонт на 31.12.2024 г. ("собрано"-"расход"):		108 691
Выполнено заявок:		50