

Утверждено:

Директор ООО "Уютсервис"

В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический, д. 6/3

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	130 066
	собрано, руб	121 159
Итого долг населения		8 907
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	-180 090
	начислено, руб.	1 316 657
	собрано, руб.	1 259 762
	фактический расход, руб.	1 302 310
	Фонд зарплаты	598 126
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	244 609
	Услуги связи, интернета	15 750
	Аренда помещений и гаража	39 248
	Очистка придомовой территории от снега (услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	1 607
	Прием платежей (2,5%), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	65 834
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	144 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	7 500
	Аварийно-диспетчерская служба	94 129
	Услуги банка	10 094
	Хоз. товары, инструменты, оборудование	72 060
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	1 052
Долг населения		80 303
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		-222 638
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт)	-269 768
	начислено, руб.	205 314
	собрано, руб.	196 442
	фактический расход, руб :	418 898
	Косметический ремонт подъезда (2 подъезд)	418 898
Долг населения		8 872
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		-492 224