



Утверждено:
Директор ООО "Уютсервис"
В.Д. Каримов

Годовой отчет о выполнении договора управления по адресу:
НСО, Искитимский район, рп. Линево, пр-т Коммунистический, д. 5/1

2022 год		
ХВС на СОИ, ГВС на СОИ, стоки на СОИ, эл/энергия на СОИ	начислено, руб.	50 731
	собрано, руб.	50 674
Итого долг населения		56
Текущее содержание жилья и текущий ремонт тариф 22,23 руб.: текущее содержание - 19,23 руб./м2 текущий ремонт - 3,00 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г.	-70 344
	начислено, руб.	416 153
	собрано, руб.	419 681
	фактический расход, руб.	436 281
	Фонд зарплаты	197 367
	Налоги (ПФР, ФСС, НДФЛ, ФФОМС)	80 715
	Услуги связи, интернета	5 197
	Аренда помещений и гаража	12 951
	Очистка придомовой территории от снега(услуги трактора)	8 303
	Сдача элект. отчетности, программное обеспечение для ГИС ЖКХ	530
	Прием платежей (2,5 %), обслуживание л/счетов (20,37 р/лс) (договор с МУП «РКЦ р.п. Линево»)	22 203
	Обслуживание лифтов (ООО «НЛСК»)	48 000
	Освидетельствование лифтов (2500 руб/лифт)	2 500
	Аварийно-диспетчерская служба	31 060
	Услуги банка	3 331
	Хоз. товары, инструменты, оборудование	23 778
	Канцелярские товары, гос. пошлина, почтовые расходы	347
Долг населения		1 810
Итого сальдо на 31.12.2022 г. ("собрано"- "расход")		-86 944
Текущий ремонт - 3 руб./м2	сальдо на 01.01.2022 г. (остаток на ремонт)	-17 803
	начислено, руб.	64 893
	собрано, руб.	65 443
	фактический расход, руб.	30 000
	Заявочный ремонт кровли (25 м2)	18 750
	Ремонт межпанельных швов (15 п.м.)	11 250
Долг населения		6 177
Остаток на ремонт ("собрано"- "расход")		17 640