

Протокол № 37/20

д.п. Греш

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, дом № 24, проводимого в форме заочного голосования с «14» апреля 2020 г. по «20» апреля 2020 г.

р.п. Линево

«20» апреля 2020 г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, пр-т Мира, дом № 24.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» апреля 2020 г. в 10 ч. 00 мин. по «22» апреля 2020г. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«20» апреля 2020 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата, время и место подсчета голосов: «20» апреля 2020 г. в 19:00 по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, дом № 24, квартира № 70.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Каменский Максим Геннадьевич, квартира № 70, общая площадь 53,1 кв.м. (Долевая собственность, № № 54-54/008-54/008/008/2015-517/2 от 26.01.2015, доля в праве 1/2)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, дом № 24, собственники владеют 3 906,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, пр-т Мира, дом № 24, приняли участие собственники и их представители в количестве **65 собственников**, владеющие **1999,50 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,19 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями счетной комиссии по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договоров управления, ранее заключенных с ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения договора управления.
5. Выбор лица, уполномоченного на уведомление всех юридических лиц о расторжении договора управления с момента принятия собственниками такого решения.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Уютсервис» и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение **плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома** на период 2020-2022 гг.
 - Установка светодиодного освещения в местах общего пользования.
 - Установка информационных досок.
 - Ремонт межпанельных швов в объеме 100 п.м. в год.
 - Строительство мусорных пандусов для выката мусорных контейнеров из мусорокамер, замена

дверей мусорокамер для устранения сквозняков.

- Косметический ремонт по одному подъезду в 2021-2022 г.
- Замена тамбурных дверей (в период ремонта подъездов).
- Проведение мероприятия по созданию спец. счета в МКД по капитальному ремонту (крайний срок май 2020г.).

8. Утвердить **снижение тарифа с 21,74 руб до 20,58 рублей** на текущее содержание на период с 2020 по 2021 гг.

9. Утверждение количества оригиналов протокола, места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями счетной комиссии по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Предложено: Утвердить председателя собрания: Каменский Максим Геннадьевич
Секретаря общего собрания: Шамсудинова Наиля Аглямевна

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,10	63,52 %	353,00	17,65 %	376,40	18,82 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Расторжение договоров управления, ранее заключенных с ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057).

Предложено: Расторгнуть договора управления, договора обслуживания, договора содержания жилья, все ранее заключенные с ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057)

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,80	66,41 %	405,40	20,28 %	266,30	13,32 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено: Утвердить способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1318,00	65,92 %	352,20	17,61 %	329,30	16,47 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения договора управления.

Предложено: Утвердить управляющую организацию ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения договора управления многоквартирным домом.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1327,80	66,41 %	378,80	18,94 %	292,90	14,65 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Выбор лица, уполномоченного на уведомление всех юридических лиц о расторжении договора управления с момента принятия собственниками такого решения.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить все юридические лица о расторжении договора управления – Каменский Максим Геннадьевич.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1270,10	63,52 %	353,00	17,65 %	376,40	18,82 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между ООО «Уютсервис» и собственником в предлагаемой редакции.

Предложено: Утвердить условий договора управления МКД между ООО «Уютсервис» и собственником в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1264,80	63,26 %	405,40	20,28 %	329,30	16,47 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома на период 2020-2022 гг.

Предложено: Установка светодиодного освещения в местах общего пользования; Установка информационных досок; Ремонт межпанельных швов в объеме 100 п.м. в год; Строительство мусорных пандусов для выката мусорных контейнеров из мусорокамер, замена дверей мусорокамер для устранения сквозняков; Косметический ремонт по одному подъезду в 2021-2022 г.; Замена тамбурных дверей (в период ремонта подъездов); Проведение мероприятия по созданию спец. счета в МКД по капитальному ремонту (крайний срок май 2020г.).

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1380,20	69,03 %	299,80	14,99 %	319,50	15,98 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: Утвердить **снижение тарифа с 21,74 руб до 20,58 рублей** на текущее содержание на период с 2020 по 2021 гг.

Предложено: Утвердить тариф на текущее содержание жилья в размере 20,58 руб./м2 на период с 2020 г. по 2021 г.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1226,20	60,55 %	253,10	12,50 %	545,80	26,95 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Утверждение кол-ва оригиналов протокола, места хранения протокола общего собрания и копии решений собственников МКД.

Предложено: Утвердить кол-во оригиналов протокола – 2 шт., место хранения оригинала протокола ОСС и копии решений ОСС: *по фактическому адресу выбранной Управляющей компании.*

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1389,60	68,62 %	306,30	15,13 %	329,20	16,26 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (____ решения).

Председатель общего собрания


(подпись)

Кашенский Максим Тимофеевич
(ФИО)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Мамуданова Н.А.
(ФИО)