

Протокол № 27/2-22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, рп. Линево, 4-й микрорайон, д.5А, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме с «11» августа 2022 по «21» августа 2022 гг.

р.п. Линево

«24» августа 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Стефахина Владимира Александровича, кв. № 33.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: 18:00.

Место проведения: придомовой территории возле 2-ого подъезда по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5А.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 814,10 кв.м.

Общее кол-во голосов собственников помещений в МКД: 5 814,10 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 814,10 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 0,00 кв.м.

Присутствовали:

Участвовали в очно-заочной части собственники согласно Приложению № 3 к Протоколу № 27/2-22 от «24» августа 2022г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4 616,95 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,41 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом (*по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме*).
9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Секретарем собрания: Антропова Любовь Васильевна, кв. 36 Состав счетной комиссии: Черныш Вера Андреевна, кв. 49	За: 70,84 %, Против: 0,91 %, Воздержался: 7,66 %.
	Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.	За: 69,06 %, Против: 3,28 %, Воздержался: 7,07 %.
	Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.	

3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет избрать: Уполномоченным представителем собственников: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33.	За: 66,74 %, Против: 3,11 %, Воздержался: 9,56 %.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 10,07 руб./кв.м. в 2022г.	За: 69,60 %, Против: 0,63 %, Воздержался: 9,18 %.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета ООО «Уютсервис» (ИНН:5443026720).	За: 69,24 %, Против: 3,10 %, Воздержался: 7,07 %.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г. Новосибирск.	За: 68,51 %, Против: 2,55 %, Воздержался: 8,35 %.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет выбрать ООО «Уютсервис» в качестве юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5А по 4-му микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	За: 69,06 %, Против: 3,10 %, Воздержался: 7,25 %.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет определить порядок представления платежных документов и утверждает дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере: ежемесячно.	За: 69,97 %, Против: 2,26 %, Воздержался: 7,18 %.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	

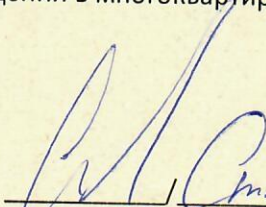
9.	По девятому вопросу повестки дня слушали: Стефахин Владимир Александрович, кв. 33 Общее собрание постановляет принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством.	За: 69,61 %, Против: 4,16 %, Воздержался: 5,64 %.
	Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: ГЖИ НСО, ООО «Уютсервис», Фонд модернизации ЖКХ.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 7 листах.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 146 листах.

Председатель общего собрания

 / Стефахин В.А. /24.08.2022г./
 (подпись) (ФИО)

Секретарь общего собрания

 / Анисимова А.В. /24.08.2022г./
 (подпись) (ФИО)

Члены счетной комиссии:

 / Черныш В.А. /24.08.2022г./
 (подпись) (ФИО)