

Протокол № 27/19

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, проводимого в форме очно-заочного голосования с 30 января 2019 г. по 05 февраля 2019 г.

р.п. Линево

«06» февраля 2019 г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, подъезд № 2 придомовая территория.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «30» января 2019 года в 19 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «31» января 2019 г. в 10 ч. 00 мин. по «05» февраля 2019 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«05» февраля 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «06» февраля 2019 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, квартира № 69.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рожин Михаил Дмитриевич, квартира № 69, общая площадь 62,2 кв.м. (Долевая собственность, № 54-54-08/043/2007-12 от 26.11.2007).

Присутствовали на очной части собственники согласно Приложению № 4 к Протоколу № 27/19 от 06.02.2019 г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, собственники владеют 5 831,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, приняли участие собственники и их представители в количестве **114 собственников**, владеющие **3646,46 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **62,54 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Жилищное Эксплуатационное Объединение» (директор: Ильин В. В.) с даты принятия решения собственниками.
4. Утверждение управляющей организации ООО «Уютсервис» (директор Каримов В. Д.) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.
5. Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.
6. Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации МУП «Жилищное эксплуатационное объединение» и иных учреждений (согласно законодательству) о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
8. Утверждение тарифа на текущее содержание на 2019 г.

9. Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иных уведомлений собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.
11. Утверждение места хранения оригинала протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания, счетной комиссии и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич

Предложено: Утвердить председателя собрания: Рожин Михаил Дмитриевич,

Секретаря общего собрания: Ямщикова Татьяна Анатольевна.

Состав счетной комиссии: Рожин Михаил Дмитриевич, Переладова Наталья Михайловна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2121,10	58,17 %	591	16,21 %	934,36	25,62 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Выбор Совета Дома.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома:

Председателя Совета дома: Рожин Михаил Дмитриевич,

Члены Совета дома: Переладова Наталья Михайловна, Страхов Владимир Николаевич.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2179,5	59,77 %	659,2	18,08 %	807,46	22,14 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Расторжение договора с управляющей организацией МУП «Жилищное Эксплуатационное Объединение» (директор: Ильин В. В.) с даты принятия решения собственниками.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный с управляющей организацией МУП «Жилищное эксплуатационное объединение».

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,60	65,48 %	507,6	13,92 %	751,29	20,60 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Утверждение управляющей организации ООО «Уютсервис» (директор: Каримов В. Д.) для заключения с ней договора управления МКД, расположенным по адресу: р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить управляющую организацию ООО «Уютсервис» (ИНН: 5443026720) для заключения с ней договора управления МКД, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2387,60	65,48 %	507,60	13,92 %	751,24	20,60 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А – **управление управляющей организацией.**

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2482,5	68,08 %	326,80	8,96 %	837,2	22,96 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Определение лица уполномоченного на уведомление управляющей организации МУП «Жилищное эксплуатационное объединение» и иных учреждений (согласно законодательству) о расторжении договора управления в течение 5 рабочих дней с момента принятия собственниками такого решения.

Слушали: Ямщикова Татьяна Анатольевна.

Предложено: Утвердить лицом, уполномоченным уведомить управляющую организацию МУП «Жилищное Эксплуатационное Объединение» и иные учреждения (согласно законодательству) о расторжении договора управления – **Рожин Михаил Дмитриевич.**

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2411,8	66,14 %	589,60	16,17 %	645,10	17,69 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между выбранной управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2314,80	63,48 %	427,60	11,73 %	904,10	24,79 %

Решение по седьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение тарифа на текущее содержание на 2019 г.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить тариф на текущее содержание жилья в размере 20,06 руб./м2 на 2019 г..

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2417,30	66,29 %	463,30	12,71 %	765,90	21,00 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

9. По девятому вопросу: Заключение прямых договоров по электроснабжению, отоплению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, вывозу ТБО с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Заключение прямых договоров с ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «СибТЭК», МУП «РКЦ р.п. Линево», ООО «Экология-Новосибирск». Утвердить дату заключения договоров с момента внесения изменений по управляющей организации в реестр лицензий в системе ГИС ЖКХ.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2605,00	71,44 %	401,2	11,00 %	640,30	17,56 %

Решение по девятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

10. По десятому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и иных уведомлениях собственников помещений в доме, расположенном по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить способ уведомления на информационных досках в подъезде дома, расположенных по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2887,50	79,19 %	224,90	6,17 %	534,10	14,65 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение кол-во оригиналов протокола, места хранения оригинала протокола общего собрания и копий решений в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить кол-во оригиналов протокола ОСС – 2 шт., место хранения оригинала протокола ОСС в форме очно-заочного голосования и решений собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом 5 А: по фактическому адресу выбранной Управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2813,40	77,15 %	224,90	6,17 %	608,20	16,68 %

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 листах.
- 3) Реестр вручений уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в очной части внеочередного общего собрания от 30.01.2019 г. на 11 листах.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (114 решения).

Председатель общего собрания

Линево / Рожин М.Д. / 06.02.2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

Линево / Линево М.Д. / 06.02.2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:

Линево / Рожин М.Д. / 06.02.2019
(подпись) (ФИО) (дата)

Линево / Линево М.Д. / 06.02.2019г.
(подпись) (ФИО) (дата)