

Протокол № 27

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, проводимого в форме заочного голосования с «07» сентября 2020 г. по «10» сентября 2020 г.

р.п. Линево

«11» сентября 2020 г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, подъезд № 2 придомовая территория.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Заочная часть собрания состоялась в период с «07» сентября 2020 г. в 10 ч. 00 мин. по «10» сентября 2020 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» сентября 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Дата, время и место подсчета голосов: «11» сентября 2020 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5А, квартира № 69.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рожин Михаил Дмитриевич, квартира № 69, общая площадь 62,2 кв.м. (Долевая собственность, № 54-54-08/043/2007-12 от 26.11.2007).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5 А, собственники владеют 5 831,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5А, приняли участие собственники и их представители в количестве **109 собственников**, владеющие **3551,70 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60,91 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057) в связи с повышением тарифа текущего содержания жилья.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации ООО «Уютсервис» для заключения договора управления, с сохранением действующего тарифа на 2 года.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между выбранной Управляющей организацией ООО «Уютсервис» и собственником в предлагаемой редакции.
6. Утверждение количества оригиналов протокола, места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Решение общего собрания:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич

Предложено: Утвердить председателя собрания: Рожин Михаил Дмитриевич,
Секретаря общего собрания: Ямщикова Татьяна Анатольевна.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2130,90	60,00 %	591,00	16,64 %	829,80	23,36 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057) в связи с повышением тарифа текущего содержания жилья.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК Оптимум» (ИНН: 5443027057) в связи с повышением тарифа текущего содержания жилья.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,30	61,64 %	659,20	18,56 %	702,90	19,79 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

3. По третьему вопросу: Выбор способа управления МКД.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить способ управления МКД - управление управляющей организацией.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2355,72	66,33 %	507,60	14,29 %	688,39	19,38 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

4. По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «Уютсервис» для заключения договора управления, с сохранением действующего тарифа на 2 года.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Уютсервис» для заключения договора управления, с сохранением действующего тарифа на 2 года.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2189,30	61,64 %	659,20	18,56 %	702,90	19,79 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Уютсервис» и собственником в предлагаемой редакции.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией ООО «Уютсервис» и собственниками в предлагаемой редакции.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2136,40	60,15 %	659,20	18,56 %	755,80	21,28 %

Решение по пятому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

6. По шестому вопросу: Утверждение количества оригиналов протокола, места хранения протоколов общего собрания собственников многоквартирного дома.

Слушали: Рожин Михаил Дмитриевич.

Предложено: Утвердить кол-во оригиналов протокола ОСС – 2 шт., место хранения копий протокола и копий решений ОСС: по фактическому адресу выбранной Управляющей компании.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2379,90	67,01 %	589,60	16,60 %	582,20	16,39 %

Решение по шестому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 листах.
- 3) Фото размещения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске на 3 листах.
- 4) Фото размещения итогов внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на информационной доске на 3 листах.
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (109 решений).

Председатель общего собрания  / Рожин М.Д. / 11.09.2020
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания  / Гусинова А.А. / 11.09.2020
(подпись) (ФИО) (дата)