

Протокол № 16/04

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, проводимого в форме очно-заочного голосования с 05 апреля 2018г. по 15 апреля 2018г.

р.п. Линево

«16» апреля 2018г.

Место проведения: Новосибирская область, Искитимский район, рабочий поселок Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, подъезд № 1 придомовая территория.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «05» апреля 2018 года в 19 ч. 00 мин на придомовой территории по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» апреля 2018 г. в 10 ч. 00 мин. по «15» апреля 2018 г. до 20 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: «15» апреля 2018г. в 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «16» апреля 2018 г., Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, квартира № 4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Общество с ограниченной ответственностью «Уютсервис».

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, собственники владеют 5 716 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве **122 человек**, владеющие **3893,50 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,20 % голосов**. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об установке видеонаблюдения по адресу: р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5
3. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на обслуживание видеонаблюдения после окончания гарантийного срока.
4. Принятие решения по стоимости, сроку и способу оплаты установки видеонаблюдения.

Решение общего собрания:

1. **По первому вопросу:** Выбор председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

Слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4

Предложено: Утвердить председателя собрания: Найденко Ирина Леонтьевна кв. 4, Секретаря общего собрания: Фроловская Галина Николаевна, кв. 95.

Счетная комиссия: Черепов Виктор Иванович, кв. 20, Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4, Фроловская Галина Николаевна, кв. 95.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3444,9	88,36 %	292,5	7,50 %	161,1	4,13 %

Решение по первому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО.**

2. По второму вопросу: Принятие решения об установке видеонаблюдения по адресу: р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Установить видеонаблюдение в 1, 2, 3 подъездах на 1 этаже, установить придомовое видеонаблюдение над каждым подъездом, установить видеонаблюдение в лифтовых кабинах каждого подъезда.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,5	58,65 %	1037,3	26,61 %	574,7	14,74 %

Решение по второму вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

3. По третьему вопросу: Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на обслуживание видеонаблюдения после окончания гарантийного срока.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Гарантийный срок видеонаблюдения составляет 1 год. После года использования данного видеонаблюдения предлагается определить размер взноса на обслуживание данного оборудования (ремонт, наладка, замена вышедших из строя элементов) в размере 50 рублей с квартиры в месяц с 01.04.2019г..

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2134,9	54,8 %	1037,3	26,61 %	726,3	18,63 %

Решение по третьему вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

4. По четвертому вопросу: Принятие решения по стоимости, сроку и способу оплаты установки видеонаблюдения.

Слушали: Каримов Вадим Дамирович, директор ООО «Уютсервис».

Предложено: Утвердить дополнительный сбор в размере 850 рублей с квартиры. Отразить данную сумму в квитанции по оплате за ЖКУ. Погашение дополнительного сбора может производиться как равными долями в течение трех месяцев после принятия решения об установке, так и разовым платежом всей суммы.

Решили:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2233,4	57,29 %	1161,0	29,78 %	504,1	12,93 %

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **ПРИНЯТО**.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 листах.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 122 листах.

Председатель общего собрания

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

(ФИО)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

(ФИО)

(дата)

(подпись)

(ФИО)

(дата)