

Протокол № 02/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, д. 5, проводимого в форме общего собрания в очно-заочной форме с «05» апреля 2018 по «15» апреля 2018 гг.

р.п. Линево

«16» апреля 2018г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Найдено Ирина Леонтьевна, кв. № 4

Форма проведения общего собрания: очно-заочная. Время проведения: 19:00.

Место проведения: Придомовой территории возле 2-ого подъезда по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, р.п. Линево, 4-й микрорайон, дом № 5.

Общая площадь многоквартирного дома – 5 716, 00 кв.м..

Общее кол-во голосов собственников помещений в МКД: 5 716, 00 голосов (1 голос = 1 кв.м.).

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5 716,00 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0,00 кв.м..

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной собственности – 0,00 кв.м..

Присутствовали:

Участвовали в очно-заочной части собственники согласно Приложению № 3 к Протоколу № 02/18 от «05» апреля 2018г.

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4402, 62 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 77,02 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений - ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ (ЖК РФ) со счета регионального оператора на специальный счет.
3. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
5. Принятие решение по выбору владельца специального счета.
6. Принятие решение по определению кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. Принятие решения по выбору юридического лица (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.
8. Принятие решения по определению размера дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, порядок представления платежных документов, (периодичность: *ежемесячно, ежеквартально, ежегодно*) и согласовать с юридическим лицом **(по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 7 утверждается юридическое лицо на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).**
9. Принятие решения о необходимости начислении процентов (пени) в размере, установленном законодательством (п. 14 ст. 155 ЖК РФ), за несвоевременную или неполную уплату взносов на капитальный ремонт собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону.

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
1.	По первому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4. Общее собрание постановляет избрать: Председателем собрания: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4; Секретарем собрания: Фроловская Галина Николаевна, кв. 95; счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек в составе: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Фроловская Галина Николаевна, кв. 95 Черепов Виктор Иванович, кв. 20.	За: 73,82 %, Против: 1,92 %, Воздержался: 1,28 %.
	Решение по первому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
2.	По второму вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Общее собрание постановляет изменить способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет МКД.	За: 70,36 %, Против: 3,28 %, Воздержался: 3,38 %.
	Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.	

3.	По третьему вопросу повестки дня слушали: Фроловская Галина Николаевна, кв. 95 Общее собрание постановляет избрать: Уполномоченным представителем собственников: Вершинин Дмитрий Алексеевич, кв. 36, сот. тел.	За: 72,64 %, Против: 2,64 %, Воздержался: 1,74 %.
	Решение по третьему вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
4.	По четвертому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Общее собрание постановляет определить размер взноса на капитальный ремонт в размере 6,80 руб./кв.м.	За: 70,90 %, Против: 4,38 %, Воздержался: 1,74 %.
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
5.	По пятому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Общее собрание постановляет выбрать владельцем специального счета ООО «Уютсервис» (ИНН:5443026720).	За: 68,73 %, Против: 5,74 %, Воздержался: 2,83 %.
	Решение по пятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
6.	По шестому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4 Общее собрание постановляет определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: Новосибирский РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" г.Новосибирск.	За: 67,53 %, Против: 5,48 %, Воздержался: 4,01 %.
	Решение по шестому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
7.	По седьмому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4. Общее собрание постановляет выбрать ООО «Уютсервис» в качестве юридического лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 5 по 4-му микрорайону на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с п. 3.1 ст.175 ЖК РФ.	За: 69,99 % Против: 5,29 %, Воздержался: 1,74 %.
	Решение по седьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	
8.	По восьмому вопросу повестки дня слушали: Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4. Общее собрание постановляет определить порядок представления платежных документов и утверждает дополнительные расходы, связанные с представлением платежных документов, в размере: ежемесячно.	За: 69,99 %, Против: 5,29 %, Воздержался: 1,74 %.
	Решение по восьмому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.	

9.	<i>По девятому вопросу повестки дня слушали:</i> Найденко Ирина Леонтьевна, кв. 4	За: 69,99 %, Против: 5,29 %, Воздержался: 1,74 %.
	Общее собрание постановляет принять решение о начислении пени в размере, установленном законодательством.	
Решение по девятому вопросу повестки дня - ПРИНЯТО.		

Место (адрес) хранения протокола общего собрания: ГЖИ НСО, ООО «Уютсервис», Фонд модернизации ЖКХ.

Приложения:

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на 11 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на 11 листах.

Председатель общего собрания

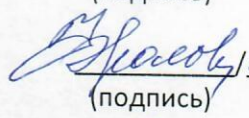
 Найденко И.Л. 16.04.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

 Журавская Т.Н. 16.04.18
(подпись) (ФИО) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Найденко И.Л. 16.04.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

 Журавская Т.Н. 16.04.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)

 Чернов В.И. 16.04.18г.
(подпись) (ФИО) (дата)